



Br. 100-00-1541/23
Sarajevo, 15.08.2023.

www.bhrt.ba

Na osnovu člana 50. Statuta Radiotelevizije Bosne i Hercegovine i Odluke broj:100-00-1531/23 od 15.08.2023. godine objavljuje se

JAVNI POZIV

za iznajmljivanje poslovnog prostora u objektu Antenskog tornja "Hum"
namijenjen pružanju ugostiteljskih usluga

Radiotelevizija Bosne i Hercegovine poziva sva pravna i fizička lica za iskazivanje interesa i dostavu ponuda za zakup poslovnog prostora u objektu Antenskog tornja "Hum" namijenjenog pružanju ugostiteljskih usluga.

OPIS POSLOVNOG PROSTORA I NJEGOVA NAMJENA:

Poslovni prostor je dvoetažan i nalazi se na III i IV spratu objekta Antenskog tornja "Hum" na brdu Hum, Općina Novo Sarajevo, sa otvorenim pogledom na Grad Sarajevo, ukupne površine 482,15m² (etažno 272,00 m² + 210,15m²) namijenjen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Opremljenost i stanje prostora koji se iznajmljuje:

Predmetni prostor je u stanju gdje su dovršeni konstruktivni elementi. Kupola antenskog stuba je oštećena, obloge od pleksiglasa i lift su potpuno uništeni. Devastiranjem zaštitne obloge od pleksiglasa armirano betonske platforme ostale su nezaštićene od vremenskih uticaja. Platforme antenskog stuba se na ivicama obrušavaju. Instalaterski radovi, završni radovi, fasadni radovi kao i radovi na mašinskim instalacijama nisu dovršeni.

Obaveza dovođenja objekta u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti je obaveza Zakupoprimca.

Da bi Zakupoprimac objekat doveo u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti neophodno je da se izvrše slijedeći radovi: kontrola stabilnosti armirano-betonske konstrukcije i dovođenje u upotrebno stanje armirano-betonskih platformi, fasadni radovi, postavljanje staklenih i plastičnih obloga na kupoli, dovođenje u upotrebno stanje lifta i krova objekta, izrada mašinskih i elektro instalacija, rješavanje vodovodne i kanalizacione mreže.

Izabrani ponuđač je obavezan sve gore navedene radove izvršiti radi dovođenja predmetnog prostora u upotrebno stanje i njegovu namjenu o svom trošku, odnosno bez mogućnosti refundacije troškova od strane BHRT-a.

Dovođenje objekta u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti, bez obzira što zakupac radi o svom trošku, ne može se raditi bez saglasnosti i nadzora BHRT-a.

Period na koji se prostor daje u zakup je 20 godina.

Početna cijena zakupa po m² iznosi 5 (pet) KM.

Rok za izvršenje radova i dovođenje poslovnog prostora u stanje njegove namjene je 545 dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu.

U početnu cijenu zakupa nije uračunat PDV i isti se plaća u skladu sa zakonskim propisima.

Ponude niže od naznačene početne cijene neće se razmatrati.

Zainteresirana lica mogu postati registrovani učesnici Javnog poziva za zakup predmetnog prostora uz uplatu depozita u iznosu od 10.000,00 KM (slovima: deset hiljada KM) fiksno na račun BHRT-a broj: 338-900-2207-814-682 kod UniCredit Bank.

Uplata depozita mora biti evidentirana na računu BHRT-a dan prije javnog nadmetanja. Ponuđačima čije ponude nisu prihvaćene vratit će se depozit u roku od 5 dana od dana javnog nadmetanja.

Uplaćen: depozit odabranog ponuđača će nakon potpisivanja ugovora o zakupu služiti kao avans za unaprijed plaćeni najam.

Ponude treba da sadrže:

Ponuda za fizičko lice sadrži: ponuđena cijena bez i sa PDV-om, prezime, ime jednog roditelja, ime, kopiju lične karte, matični broj, adresu, dokaz da je registrirano za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ovjerenu kopiju), broj računa povrata depozita, potpis i dokaz o uplati depozita, referentnu listu iz koje se može vidjeti da je ponuđač u zadnjih 5 godina aktivno učestvovao i vodio projekte sa ugostiteljskom namjenom i idejno rješenje za navedenu namjenu.

Ponuda za pravno lice sadrži: ponuđena cijena bez i sa PDV-om, naziv firme sa sjedištem, ovjerenu kopiju rješenja o registraciji iz kojeg je vidljivo da može obavljati ugostiteljsku djelatnost, ID, PDV broj ako je firma PDV obveznik, broj računa za povrat depozita, referentnu listu iz koje se može vidjeti da je ponuđač u zadnjih 5 godina aktivno učestvovao i vodio projekte sa ugostiteljskom namjenom, prezime i ime direktora, njegov potpis, dokaz o uplati depozita i idejno rješenje za navedenu namjenu

Ponuđač je dužan pismenu ponudu dostaviti u propisno zapečaćenoj koverti, na adresu:

Radiotelevizija Bosne i Hercegovine (BHRT) Bulevar Meše Selimovića broj 12, Sarajevo, Sektor za Prenos i emitovanje programa sa naznakom " Ponuda za iznajmljivanje poslovnog prostora u objektu Antenskog tornja "Hum" namijenjen pružanju ugostiteljskih usluga " .

Ponude trebaju biti dostavljene na naznačenu adresu do 05.09.2023. godine do 16 sati. Sve potpune ponude zaprimljene poštom ili dostavljene lično na Protokol BHRT-a do naznačenog roka biće uzete u razmatranje.

Javno otvaranje ponuda i izbor najpovoljnijeg ponuđača biće obavljeno komisijski dana 12.09.2023. godine sa početkom u 12, 00 sati na lokaciji RTV Dom Sarajevo, Bulevar Meše Selimovića 12, Sarajevo.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlaštene osobe ponuđača koje su dužne komisiji predati na uvid pismeno ovlaštenje i ličnu kartu.

Najpovoljnija ponuda je ponuda sa najvećom ponuđenom cijenom.

Ukoliko dva ili više ponuđača ponude istu cijenu, prostor će biti iznajmljen onom ponuđaču koji na dan javnog otvaranja ponuda na licu mjesta ponudi najveću cijenu.

Odabrani ponuđač ima obavezu da zaključi Ugovor o zakupu sa BHRT-om, najkasnije u roku od 7 dana nakon izbora najpovoljnijeg ponuđača;

Ukoliko izabrani ponuđač ne zaključi ugovor u predviđenom roku, BHRT će smatrati da je izabrani ponuđač odustao od ponude, isti nema pravo na povrat uplaćenog depozita, a BHRT zadržava pravo ponovnog raspisivanja oglasa.

BHRT će omogućiti zainteresovanim ponuđačima prethodni uvid, odnosno zainteresovani ponuđači mogu pogledati predmetni poslovni prostor svakog dana u periodu dok je oglas otvoren od 09,00 do 16,00 sati. Kontakt osoba Mensur Petrović, tel. 061 739 558.

Ovaj poziv će biti objavljen na WEB site BHRT.


Generalni direktor BHRT-a
Belmin Karamehmedović

