

RADIOTELEVIZIJA BOSNE I HERCEGOVINE

CJENOVNIK

o dodjeli u zakup nekretnina u vlasništvu
BHRT-a u Sarajevu

2019.

CIJENE

1. PARCELA (ZEMLJIŠTE) namijenjeno za održavanje javnih manifestacija na otvorenom prostoru

BHRT dodjeljuje u zakup PARCELU (ZEMLJIŠTE) namijenjeno za održavanje javnih manifestacija na otvorenom prostoru. Parcela (zemljište) je na lokalitetu zapadno od parkinga BHRT-a, odmah do RTV Doma u ulici Bulevar Meše Selimovića broj 12 Sarajevo.

PARCELA (ZEMLJIŠTE) koje se dodjeljuje u zakup kao cjelina sljedećih je dimenzija i cijene:

50,00 m x 50,00 m= 2.500,00 m²

1. **Cijena zakupa po danu iznosi 250,00 KM**
2. **Cijena zakupa po danu u iznosu od 50,00 KM** obračunava se za postavljanje opreme zakupca (priznaje se postavljanje u trajanju od jednog dana)
3. **Cijena zakupa po danu u iznosu od 50,00 KM** obračunava se za demontažu opreme zakupca (priznaje se demontaža u trajanju od jednog dana).
4. **Cijena zakupa po danu u iznosu od 50,00 KM** obračunava se u vanrednim okolnostima – kada pada kiša snijeg i zakupac nije u mogućnosti obavljati posao, odnosno spriječen je održati javnu manifestaciju na otvorenom.

Prije početka održavanja javne manifestacije, komisijski će se utvrditi instalirana snaga potrošača opreme koju koristi zakupac, a potom će se odrediti minimalna potrošnja el. energije zakupca za koju će se uzeti da je gornja granica za obračun cijene od 50,00 KM/dan. U slučaju potrošnje el.energije preko utvrđene minimalne potrošnje zakupca, obračunavat će se redovna cijena u iznosu od 250,00 KM/dan. Očitavanje kontrolnog brojala za potrošnju el.energije vrši se svakodnevno i obavezno se vodi zapisnik o očitavanju u kojem je navedeno vrijeme očitavanja i količine potrošene el.energije za protekla 24 sata.

Troškovi el.energije i vode posebno se obračunavaju na osnovu očitavanja kontrolnih brojala i zakupac ima obavezu plaćanja.. Ukupan iznos pripadajućih režijskih troškova, zakupac plaća po predračunu.

U cijene zakupa nije uključen pripadajući PDV i obaveza plaćanja je zakupca.

Sve obaveze koje proizilaze iz zakonske regulative, a odnose se na obaveze prema općini, kantonu, entitetu ili državi su u obavezi plaćanja zakupca.

2. PARCELE (ZEMLJIŠTA) namijenjeno za postavljanje nosača osvijetljenih reklama (bilborda)

BHRT dodjeljuje u zakup Agencijama, 4 (četiri) PARCELE (ZEMLJIŠTA) namijenjene za postavljanje nosača osvijetljenih reklama (bilborda) i nalaze se na lokalitetu zapadno od parkinga BHRT-a, odmah do RTV Doma u ulici Bulevar Meše Selimovića broj 12 Sarajevo.

Parcele (zemljišta) koja se dodjeljuju u zakup su sljedećih dimenzija i cijena:

R. br.	POZICIJA PARCELE	DIMENZIJA PARCELE	POVRŠINA PARCELE	ZAKUP ZA JEDNU PARCELU	ZAKUP NA DVANAEST MJESECI - 10%
		m1	m2	KM/mjesec	KM/mjesec
1.	PARCELA DO PARKINGA	2m X 7m	14	150,00	135,00

Troškovi el.energije posebno se obračunavaju i obaveza plaćanja su zakupca, ako je zakupac priključen na elektromrežu u vlasništvu zakupodavca.

U cijenu zakupa nije uključen pripadajući PDV i obaveza plaćanja je zakupca.

Sve obaveze koje proizilaze iz zakonske regulative, a odnose se na obaveze prema općini, kantonu, entitetu ili državi su u obavezi plaćanja zakupca.

3. REKLAMNE POVRŠINE NA FASADAMA RTV DOMA

BHRT dodjeljuje u zakup Agencijama ili neposredno Klijentu radi reklamiranja, reklamne površine na fasadama RTV Doma u Sarajevu Bulevar Meše Selimovića broj12.

Reklamne površine koje se dodjeljuju u zakup su slijedećih kataloških oznaka, dimenzija i cijena:

R. br.	POZICIJA OSVIJETLJENIH REKLAMNIH POVRŠINA SA KATALOŠKIM OZNAKAMA	DIMENZIJE REKLAMNE POVRŠINE	ZAKUP ZA JEDAN MJESEEC	ZAKUP ZA TRI MJESECA 10% POPUSTA	ZAKUP ZA ŠEST MJESECI 15% POPUTA	ZAKUP ZA DVANAEST MJESECI 20% POPUSTA
	KATALOŠKA OZNAKA	m ²	KM	KM/mjesec	KM/mjesec	KM/mjesec
1.	ZAPADNA FASADA 1.	17 X 13 = 221 m ²	2554,00	2298,60	2170,90	2043,20
2.	ZAPADNA FASADA 2.	16 X 9 = 144 m ²	1386,00	1247,40	1178,10	1108,80
3.	ZAPADNA FASADA 3.	7 X 5 = 35 m ²	660,00	594,00	561,00	528,00
4.	ZAPADNA FASADA 4.	7 X 5 = 35 m ²	660,00	594,00	561,00	528,00
5.	ZAPADNA FASADA 5.	7 X 5 = 35 m ²	660,00	594,00	561,00	528,00
6.	ZAPADNA FASADA 6.	7 X 5 = 35 m ²	240,00	216,00	204,00	192,00
7.	ZAPADNA FASADA 7.	7 X 5 = 35 m ²	240,00	216,00	204,00	192,00
8.	ISTOČNA FASADA 1a	17 X 13 = 221 m ²	2075,00	1867,50	1763,75	1660,00
9.	ISTOČNA FASADA 2a	7 X 5 = 35 m ²	240,00	216,00	204,00	192,00
10.	ISTOČNA FASADA 3a	7 X 5 = 35 m ²	240,00	216,00	204,00	192,00
11.	ISTOČNA FASADA 4a	7 X 5 = 35 m ²	660,00	594,00	561,00	528,00
12.	ISTOČNA FASADA 5a	7 X 5 = 35 m ²	660,00	594,00	561,00	528,00
13.	ISTOČNA FASADA 6a	7 X 5 = 35 m ²	660,00	594,00	561,00	528,00

Reklamne površine su osvijetljene reflektorima i rade po režimu ulične rasvjete.

U cijenu zakupa uračunat je trošak električne energije.

U cijenu zakupa nije uračunat pripadajući PDV i obaveza plaćanja je zakupca.

Sve obaveze koje proizilaze iz zakonske regulative, a odnose se na obaveze prema općini, kantonu, entitetu ili državi su u obavezi plaćanja zakupca.

4. REKLAMNE POVRŠINE NA FASADAMA RTV DOMA 13 kom - CJELINA

BHRT dodjeljuje u zakup reklamne površine kao cjelinu u kojoj su svih 13 (trinaest) reklamnih površina na fasadama RTV Doma u Sarajevu Bulevar Meše Selimovića broj 12.

R. br.	POZICIJA OSVIJETLJENIH REKLAMNIH POVRŠINA	DIMENZIJE REKLAMNE POVRŠINE	ZAKUP	ZAKUP ZA DVANAEST
		m ²	KM/mjesec	KM
1.	NA FASADAMA RTV DOMA	OD 35m ² DO 221m ²	5.200,00	62.400,00

Reklamne površine (svih trinaest reklamnih površina – cjelina) po cijenama koje su u tabeli, Agencije mogu zakupiti samo pod uslovom da se Ugovor o zakupu zaključi najmanje na jednu godinu.

Reklamne površine su osvijetljene reflektorima i rade po režimu ulične rasvjete.

U cijenu zakupa uračunat je trošak utroška električne energije.

Sve obaveze koje proizilaze iz zakonske regulative, a odnose se na obaveze prema općini, kantonu, entitetu ili državi su u obavezi plaćanja zakupca.

U cijenu zakupa nije uračunat pripadajući PDV i obaveza plaćanja je zakupca.

5. PARKING MJESTO U KRUGU RTV DOMA I U KRUGU ZGRADE ANEX

BHRT dodjeljuje u zakup parking mjesta unutar kruga RTV Doma i unutar kruga ZGRADE ANEX u Sarajevu Bulevar Meše Selimovića broj 12 Sarajevo.

Parking mjesta koja se dodjeljuju u zakup su na sljedećim lokalitetima, dimenzija i cijena:

R. br.	POZICIJA – LOKALITET PARKING MJESTA	DIMENZIJE	VRSTA VOZILA	CIJENA ZAKUPA
		m ²		KM/ mjesечно
1.	U KRUGU RTV DOMA I KRUGU ZGRADE ANEX	3 X 5 = 15 m ²	PUTNIČKO VOZILO	40,00
2.	U KRUGU RTV DOMA I KRUGU ZGRADE ANEX	4 X 8 = 32 m ²	KOMBI VOZILO	60,00
3.	U KRUGU RTV DOMA I KRUGU ZGRADE ANEX	4 X 12 = 48 m ²	TERETNO VOZILO	80,00

U cijenu zakupa nije uračunat pripadajući PDV i obaveza plaćanja je zakupca.

6. GARAŽE U RTV DOMU I DUŽNOJ ZGRADI

BHRT dodjeljuje u zakup garaže u RTV Domu i u dužnoj zgradi u Sarajevu Bulevar Meše Selimovića 12.

Garaže koje se dodjeljuju u zakup su sljedećih dimenzija i cijena:

R. br.	POZICIJA – LOKALITET GARAŽE	DIMENZIJE GARAŽA	VRSTA VOZILA	CIJENA ZAKUPA
		m ²		KM/ mjesečno
1.	RTV DOM I DUŽNA ZGRADA	3 X 5 = 15 m ²	PUTNIČKO VOZILO	60,00
2.	RTV DOM I DUŽNA ZGRADA	4 X 7 = 28 m ²	KOMBI VOZILO	80,00
3.	RTV DOM I DUŽNA ZGRADA	4 X 10 = 40 m ²	TERETNO VOZILO	120,00

U cijenu zakupa uračunati su pripadajući režijski troškovi (struja, voda, grijanje, hlađenje i odvoz smeća).

U cijenu zakupa nije uračunat pripadajući PDV i obaveza plaćanja je zakupca.

7. SKLADIŠNI PROSTOR U ZGRADI ANEX

BHRT dodjeljuje u zakup skladišni prostor u zgradi Anex, koja je locirana odmah do RTV Doma u Sarajevu Bulevar Meše Selimovića broj 12.

Skladište koje se dodjeljuje u zakup je na sljedećoj lokaciji sa cijenom:

R. br.	POZICIJA – LOKALITET SKLADIŠTA	KORISNA POVRŠINA	MJESEČNI ZAKUP
		m ²	KM/ m ²
1.	U PRIZEMLJU ZGRADE ANEX	500	8,00

U cijenu zakupa nije uračunat pripadajući PDV i obaveza plaćanja je zakupca.

U cijenu zakupa nisu uračunati režijski troškovi (struja, voda, grijanje, hlađenje i odvoz smeća) i obaveza plaćanja su zakupca i reguliraju se Ugovorom o zakupu.

8. SKLADIŠNI PROSTORI U RTV DOMU

BHRT dodjeljuje u zakup skladišni prostor u RTV Domu u Sarajevu Bulevar Meše Selimovića broj 12.

Skladišta koja se dodjeljuju u zakup su sljedećih lokacija i cijena:

R. br.	POZICIJA – LOKALITET SKLADIŠTA	KORISNA POVRŠINA	MJESEČNI ZAKUP
		m ²	KM/ m ²
1.	U SUTERENU RTV DOMA		5,00
2.	U PRIZEMLJU RTV DOMA		6,00

U cijenu zakupa nisu uračunati režijski troškovi (struja, voda, grijanje, hlađenje i odvoz smeća) koji su obaveza plaćanja zakupca i reguliraju se Ugovorom o zakupu.

U cijenu zakupa nije uračunat pripadajući PDV i obaveza plaćanja je zakupca.

9. SKLADIŠNI PROSTORI U DUŽNOJ ZGRADI

BHRT dodjeljuje u zakup skladišne prostore u DUŽNOJ ZGRADI u Sarajevu, Bulevar Meše Selimovića broj 12.

Skladišta koja se dodjeljuju u zakup su sljedećih lokacija i cijena:

R. br.	POZICIJA – LOKALITET SKLADIŠTA	KORISNA POVRŠINA	MJESEČNI ZAKUP
		m ²	KM/ m ²
1.	U PRIZEMLJU DUŽNE ZGRADE		3,00

U cijenu zakupa nisu uračunati režijski troškovi (struja, voda, grijanje, hlađenje i odvoz smeća) koji su obaveza plaćanja zakupca i reguliraju se Ugovorom o zakupu.

U cijenu zakupa nije uračunat pripadajući PDV i obaveza plaćanja je zakupca.

10. RESTORAN SA KUHINJOM U PRIZEMLJU RTV DOMA

BHRT dodjeljuje u zakup RESTORAN SA KUHINJOM u prizemlju RTV Doma u Sarajevu Bulevar Meše Selimovića broj12.

Restoran sa kuhinjom i pomoćnim prostorom (skladišta, mokri čvorovi i garderoba) koji se dodjeljuje u zakup je na lokaciji i po cijeni:

R.br.	POZICIJA – LOKALITET	KORISNA POVRŠINA	MJESEČNI ZAKUP
		m ²	KM/ m ²
1.	RESTORAN U PRIZEMLJU RTV DOMA	263,00	2,00
2.	KUHINJA U PRIZEMLJU RTV DOMA	242,00	2,00
3.	POMOĆNI PROSTOR U SUTERENU RTV DOMA	302,00	1,00

U cijenu zakupa nisu uračunati režijski troškovi (struja, voda, grijanje, hlađenje i odvoz smeća) koji su obaveza plaćanja zakupca i reguliraju se Ugovorom o zakupu.

U cijenu zakupa nije uračunat pripadajući PDV i obaveza plaćanja je zakupca.

Dodjela u zakup RESTORANA sa KUHINJOM i POMOĆNIM PROSTOROM u zgradi RTV Doma obavlja se putem javnog oglasa kojeg raspisuje BHRT.

Na javni oglas mogu se prijaviti pravna i fizička lica sa prebivalištem u Bosni i Hercegovini. Najpovoljnijom ponudom će se smatrati ponuda koja po zadatim kriterijima javnog oglasa bude ocijenjena kao najpovoljnija. Ponuđena cijena zakupa pojedinačno po metru kvadratnom ne može iznositi manje od cijena iskazanih u tabeli.

Ukoliko se dva puta javnim oglasom ne dodijeli prostor zakup, može se pristupiti neposrednoj dodjeli prostora u zakup.

11. SNACK BAR U PRIZEMLJU I NA DRUGOM SPRATU RTV DOMA

BHRT dodjeljuje u zakup SNACK BAR u prizemlju i na drugom spratu RTV Doma u Sarajevu Bulevar Meše Selimovića broj 12.

Snack bar koji se dodjeljuju u zakup je sljedećih dimenzija i po cijeni:

R. br.	POZICIJA – LOKALITET	KORISNA POVRŠINA	MJESEČNI ZAKUP
		m²	KM/ m²
1.	U PRIZEMLJU RTV DOMA	71,00	3,00
2.	NA DRUGOM SPRATU RTV DOMA	67,00	2,50

U cijenu zakupa nisu uračunati režijski troškovi (struja, voda, grijanje, hlađenje i odvoz smeća) koji su obaveza plaćanja zakupca i reguliraju se Ugovorom o zakupu.

U cijenu zakupa nije uračunat pripadajući PDV i obaveza plaćanja je zakupca.

Dodjela u zakup SNACK BARA u prizemlju i na drugom spratu RTV Doma u Sarajevu obavlja se putem javnog oglasa kojeg raspisuje BHRT. Na javni oglas mogu se prijaviti pravna i fizička lica sa prebivalištem u Bosni i Hercegovini. Najpovoljnijom ponudom će se smatrati ponuda koja po zadatim kriterijima javnog oglasa bude ocijenjena kao najpovoljnija.

Ukoliko se dva puta javnim oglasom ne dodijeli prostor u zakup, može se pristupiti neposrednoj dodjeli prostora u zakup.

Ponuđena cijena zakupa pojedinačno po metru kvadratnom ne može iznositi manje od cijena iskazanih u tabeli.

12. ČAJNE KUHINJE U RTV DOMU

BHRT dodjeljuje u zakup TRI ČAJNE KUHINJE u RTV Domu u Sarajevu Bulevar Meše Selimovića broj 12.

Čajne kuhinje koje se dodjeljuju u zakup su sljedećih dimenzija i po cijeni:

R. br.	POZICIJA – LOKALITET	KORISNA POVRŠINA	MJESEČNI ZAKUP
		m²	KM/ m²
1.	ČAJNA KUHINJA NA PRVOM SPRATU RTV DOMA	11,00	2,50
2.	ČAJNA KUHINJA NA ŠESTOM SPRATU RTV DOMA	10,00	2,50
3.	ČAJNA KUHINJA NA SEDMOM SPRATU RTV DOMA	10,00	2,50

U cijenu zakupa nisu uračunati režijski troškovi (struja, voda, grijanje, hlađenje i odvoz smeća) koji su obaveza plaćanja zakupca i reguliraju se Ugovorom o zakupu.

U cijenu zakupa nije uračunat pripadajući PDV i obaveza plaćanja je zakupca.

Dodjela u zakup čajnih kuhinja u RTV Doma u Sarajevu, Bulevar Meše Selimovića broj 12, obavlja se putem javnog oglasa kojeg raspisuje BHRT. Na javni oglas mogu se prijaviti pravna i fizička lica sa prebivalištem u Bosni i Hercegovini. Najpovoljnijom ponudom će se smatrati ponuda koja po zadatim kriterijima javnog oglasa bude ocijenjena kao najpovoljnija.

Ukoliko se dva puta javnim oglasom ne dodijeli prostor u zakup, može se pristupiti neposrednoj dodjeli prostora u zakup.

Ponuđena cijena zakupa pojedinačno po metru kvadratnom ne može iznositi manje od cijena iskazanih u tabeli.

13. LOKACIJE – PROSTORI U RTV DOMU ZA INSTALIRANJE BANKOMATA

BHRT dodjeljuje u zakup lokacije – prostore za instaliranje bankomata u RTV Domu u Sarajevu Bulevar Meše Selimovića broj 12.

Lokacije – prostori za instaliranje bankomata, koje se dodjeljuju u zakup, sljedećih su lokacija, dimenzija i cijena:

R.br.	BROJ UPOSLENIKA U RTV DOMU	KORISNA POVRŠINA	ZAKUP
	KORISNIKA BANKOMATA	m²	KM/mjesec
1.	VIŠE OD 500	1,00	350,00
2.	OD 100 DO 500	1,00	250,00
3.	DO 100	1,00	150,00

U cijenu zakupa uračunat je trošak električne energije.

U cijenu zakupa nije uračunat pripadajući PDV i obaveza plaćanja je zakupca.

14. LOKACIJE U RTV DOMU, DUŽNOJ ZGRADI I ZGRADI ANEX ZA INSTALIRANJE AUTOMATA ZA TOPLE NAPITKE

BHRT dodjeljuje u zakup više lokacija za instaliranje automata za tople napitke u RTV domu, dužnoj zgradi i zgradi ANEX u Sarajevu, Bulevar Meše Selimovića broj 12.

Lokacije – prostori za instaliranje automata za tople napitke, koje se dodjeljuju u zakup, sljedećih su dimenzija i cijena:

R. br.	POZICIJA – LOKALITET AUTOMATA	KORISNA POVRŠINA	ZAKUP
		m²	KM/ mjesечно
1.	U RTV DOMU NA BILO KOJOJ LOKACIJI	1,00	100,00
2.	U DUŽNOJ ZGRADI NA BILO KOJOJ LOKACIJI	1,00	100,00
3.	U ZGRADI ANEX NA BILO KOJOJ LOKACIJI	1,00	100,00

U cijenu zakupa uračunat je trošak električne energije.

U cijenu zakupa nije uračunat pripadajući PDV i obaveza plaćanja je zakupca.

15. LOKACIJA U RTV DOMU, DUŽNOJ ZGRADI I ZGRADI ANEX ZA INSTALIRANJE AUTOMATA ZA HLADNE NAPITKE I SNACK PROIZVODE

BHRT dodjeljuje u zakup više lokacija za instaliranje automata za hladne napitke i snack proizvode u RTV domu, dužnoj zgradi i zgradi ANEX u Sarajevu, Bulevar Meše Selimovića broj 12.

Lokacije za instaliranje automata za hladne napitke i snack proizvode, koje se dodjeljuju u zakup, sljedećih su dimenzija i cijena:

R. br	POZICIJA – LOKALITET	KORISNA POVRŠINA	MJESEČNI ZAKUP
		m²	KM/ m²
1.	U RTV DOMU NA BILO KOJOJ LOKACIJI	1,00	50,00
2.	U DUŽNOJ ZGRADI NA BILO KOJOJ LOKACIJI	1,00	50,00
3.	U ZGRADI ANEX NA BILO KOJOJ LOKACIJI	1,00	50,00

U cijenu zakupa uračunat je trošak električne energije.

U cijenu zakupa nije uračunat pripadajući PDV i obaveza plaćanja je zakupca.

16. NAMJENSKI POSLOVNI PROSTOR ISPRED RTV DOMA I U RTV DOMU

BHRT dodjeljuje u zakup poslovne prostore ispred i u RTV Domu namijenjen za trafiku u Sarajevu, Bulevar Meše Selimovića broj 12.

Poslovni prostori namijenjeni za trafike, koji se dodjeljuju u zakup, sljedećih su cijena:

R. br	POZICIJA – LOKALITET	ZAKUP
		KM/ mjesечно
1.	ISPRED RTV DOMA - TRAFIKA	200,00
2.	U PRIZEMLJU RTV DOMA - TRAFIKA	500,00

U cijenu zakupa uračunati su režijski troškovi (struja, voda, grijanje, hlađenje i odvoz smeća).

U cijenu zakupa nije uračunat pripadajući PDV i obaveza plaćanja je zakupca.

17. POSLOVNO - PRODAJNI PROSTOR U PRIZEMLJU RTV DOMA

BHRT dodjeljuje u zakup poslovno-prodajni prostor namijenjen za povremenu prodavnicu robe široke potrošnje u Sarajevu Bulevar Meše Selimovića broj 12.

Cijena poslovno-prodajnog prostora koji se dodjeljuje u zakup je:

R. br	POZICIJA – LOKALITET	REALIZIRANI PROMET	VISINA ZAKUPA POSLOVNO – PRODAJNOG PROSTORA U TRAJANJU OD PET RADNIH DANA OBRAČUNAVA SE:
1.	U PRIZEMLJU RTV DOMA	DO 10.000,00 KM	10% od prodaje, koju zakupac ostvari u vremenu trajanja zakupa
2.	U PRIZEMLJU RTV DOMA	PREKO 10.000,00 KM	5% od prodaje, koju zakupac ostvari u vremenu trajanja zakupa

U cijenu zakupa uračunati su režijski troškovi i reguliraju se Ugovorom o zakupu.

U cijenu zakupa nije uračunat pripadajući PDV i obaveza plaćanja je zakupca.

18. POSLOVNI PROSTORI – KANCELARIJE U RTV DOMU

BHRT dodjeljuje u zakup poslovne prostore kancelarije u Sarajevu Bulevar Meše Selimovića broj 12. Poslovni prostori, koji se dodjeljuju u zakup, podijeljeni su u tri cjenovne kategorije ovisno o poziciji.

Poslovni prostori, koji se dodjeljuju u zakup, sljedećih su lokacija, dimenzija i cijena:

R. br.	POZICIJA – LOKACIJA KANCELARIJA	DIMENZIJE	MJESEČNI ZAKUP	ZAKUP 12 MJESECI I VIŠE SA POPUSTOM OD 10%	ZAKUP 24 MJESECA I VIŠE SA POPUSTOM OD 15%	ZAKUP 36 MJESECI I VIŠE SA POPUSTOM OD 20%
		m	KM/ m ²	KM/ m ²	KM/ m ²	KM/ m ²
1.	U PRIZEMLJU RTV DOMA	RAZNIH DIMENZIJA	12,00	10,80	10,20	9,60
2.	NA PRVOM SPRATU RTV DOMA	RAZNIH DIMENZIJA	14,00	12,60	11,90	11,20
3.	NA DRUGOM I VIŠEM SPRATU RTV DOMA	RAZNIH DIMENZIJA	13,00	11,70	11,05	10,40

U cijenu zakupa nisu uračunati režijski troškovi (struja, voda, grijanje, hlađenje i odvoz smeća) koji su obaveza plaćanja zakupca i reguliraju se Ugovorom o zakupu.

U cijenu zakupa nije uračunat pripadajući PDV i obaveza plaćanja je zakupca.

19. POSLOVNI PROSTORI – KANCELARIJE U ZGRADI ANEX

BHRT dodjeljuje u zakup poslovne prostore kancelarije u Sarajevu, Bulevar Meše Selimovića broj 12. Poslovni prostori koji se dodjeljuju u zakup podijeljeni su u tri cjenovne kategorije ovisno o poziciji.

Poslovni prostori, koji se dodjeljuju u zakup, sljedećih su lokacija, dimenzija i cijena:

R. br.	POZICIJA – LOKACIJA KANCELARIJA	DIMENZIJE	MJESEČNI ZAKUP	ZAKUP 12 MJESECI I VIŠE SA POPUSTOM OD 10%	ZAKUP 24 MJESECA I VIŠE SA POPUSTOM OD 15%	ZAKUP 36 MJESECI I VIŠE SA POPUSTOM OD 20%
		m	KM/ m ²	KM/ m ²	KM/ m ²	KM/ m ²
1.	U PRIZEMLJU ZGRADE ANEX	RAZNIH DIMENZIJA	14,00	12,60	11,90	11,20
2.	NA PRVOM SPRATU ZGRADE ANEX	RAZNIH DIMENZIJA	10,00	9,00	8,50	8,00
3.	NA DRUGOM SPRATU ZGRADE ANEX	RAZNIH DIMENZIJA	10,00	9,00	8,50	8,00

U cijenu zakupa nisu uračunati režijski troškovi (struja, voda, grijanje, hlađenje i odvoz smeća) koji su obaveza plaćanja zakupca i reguliraju se Ugovorom o zakupu.

U cijenu zakupa nije uračunat pripadajući PDV i obaveza plaćanja je zakupca.

20. POSLOVNI PROSTORI – KANCELARIJE U DUŽNOJ ZGRADI

BHRT dodjeljuje u zakup poslovne prostore kancelarije u Sarajevu Bulevar Meše Selimovića broj 12.

Poslovni prostori, koji se dodjeljuju u zakup, podijeljeni su u dvije cjenovne kategorije ovisno o poziciji.

Poslovni prostori, koji se dodjeljuju u zakup, sljedećih su lokacija, dimenzija i cijena:

R. br.	POZICIJA – LOKACIJA KANCELARIJA	DIMENZIJE	MJESEČNI ZAKUP	ZAKUP 12 MJESECI I VIŠE SA POPUSTOM OD 10%	ZAKUP 24 MJESECA I VIŠE SA POPUSTOM OD 15%	ZAKUP 36 MJESECI I VIŠE SA POPUSTOM OD 20%
		m	KM/ m ²	KM/ m ²	KM/ m ²	KM/ m ²
1.	U PRIZEMLJU DUŽNE ZGRADE	RAZNIH DIMENZIJA	9,00	8,10	7,65	7,20
2.	NA PRVOM SPRATU DUŽNE ZGRADE	RAZNIH DIMENZIJA	9,00	8,10	7,65	7,20

U cijenu zakupa nisu uračunati režijski troškovi (struja, voda, grijanje, hlađenje i odvoz smeća) koji su obaveza plaćanja zakupca i reguliraju se Ugovorom o zakupu.

U cijenu zakupa nije uračunat pripadajući PDV i obaveza plaćanja je zakupca.

21. NEOBRAĐENI (NEDOVRŠENI) I DEVASTIRANI PROSTORI U VLASNIŠTVU BHRT-a

BHRT dodjeljuje u zakup neobrađene (nedovršene) ili devastirane poslovne prostore u RTV Domu, u Sarajevu, Bulevar Meše Selimovića broj 12.

Neobrađeni (nedovršeni) ili devastirani poslovni prostori su na različitim spratovima i lokacijama RTV Doma i dodjeljuju se u zakup kao pojedinačne cjeline. Poslovni prostori su neobrađeni (nedovršeni) ili devastirani, te kao takvi ne mogu se koristiti bez dodatnih ulaganja.

BHRT će odobriti zakupcu da o svom trošku adaptira neobrađene prostore koji su predmet zakupa. Zakupac je obavezan prije početka radova na adaptaciji devastiranog poslovnog prostora BHRT-u dostaviti:

1. građevinski projekt adaptacije na odobrenje,
2. finansijski iznos predviđenih građevinskih radova na odobrenje,
3. neophodne građevinske i druge dozvole (ako su potrebne za ovakvu vrstu radova) date od Općine ili drugih nadležnih kantonalnih organa,
4. dinamiku radova - početak i završetak radova na adaptaciji,
5. protokol od BHRT-a koji će definirati sva gore navedena pitanja.

Zbog građevinske neuslovnosti prostora BHRT može odobriti popust na cijenu do 50% od utvrđene cijene zakupa na period ne duži od 3 (tri) godine od dana potpisivanja Ugovora o zakupu. Nakon isteka navedenog perioda primjenjivat će se cijena određena cjenovnikom.

U cijenu zakupa nije uračunat pripadajući PDV i obaveza plaćanja je zakupca.

U cijenu zakupa nisu uračunati režijski troškovi (struja, voda, grijanje, hlađenje i odvoz smeća) koji su obaveza plaćanja zakupca i reguliraju se Ugovorom o zakupu.

22. OSTALE ODREDBE

1. Zakupcu koji je ostvario popust na cijenu zbog dužine trajanja ugovora, u slučaju prijevremenog raskida ugovora BHRT će zakupcu retroaktivno obračunati cijenu zakupa po Cjenovniku za period stvarnog korištenje zakupa.
2. Plaćanje naknade za korištenje usluga zakupa zakupac će vršiti virmanski u roku od deset dana od dana ispostavljanja fakture od BHRT-a.
3. BHRT zadržava pravo od zakupca tražiti da dostavi jedno od sredstava obezbjeđenja plaćanja.

Ugovori o zakupu nekretnina koje su predmet ovog Cjenovnika, zaključeni do dana stupanja na snagu ovog Cjenovnika, ostaju na snazi sa svim elementima ugovora i cijenama koje su ugovorene, do isteka ugovorenog roka na koji su zaključeni.

Izuzetno, u situacijama koje su od posebnog interesa za BHRT, a potkrijepljene valjanim argumentima, UO BHRT-a može donijeti odluku o davanju u zakup nekretnina pod posebnim uslovima i cijenama iz ovog Cjenovnika.

Stupanjem na snagu ovog Cjenovnika, prestaju da važe svi ranije doneseni cjenovnici o dodjeli u zakup nekretnina koje su predmet ovog Cjenovnika.

Ovaj Cjenovnik usvojen je _____.2019 godine na ____ sjednici Upravnog odbora Radiotelevizije BiH, i stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDAVAJUĆI UO BHRT-a

Zoran Krešić